
Aika 02.12.2025, klo 16:30

Paikka Elinympäristöpalveluiden toimiston kahvio

Käsiteltävät asiat

§ 97 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 98 Pöytäkirjan tarkastus

§ 99 Ajankohtaiset asiat

§ 100 Talouden ja toiminnan seuranta

§ 101 Taloussuunnitelma 2025, elinympäristöpalvelujen käyttösuunnitelma 3/2025

§ 102 Elinympäristölautakunnan kokousajat vuonna 2026, kevät

§ 103 Hämeenkyrön Ranta-Niskalan asemakaava-alueen katusuunnitelmien hyväksyminen

§ 104 Opintie 23 oppilajasuntolan kiinteistöjen vastaanotto Hämeenkyrön Asunnonhankinta Oy:ltä

§ 105 Kaavoituksen vastuualueen esihenkilön nimeäminen 1.1.2026 alkaen

§ 106 Joenmutkantien pohjoisosan asemakaavan ehdotusvaiheen lausuntopyyntö; elinympäristölautakunnan lausunto

§ 107 Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutokset lausuntopyyntö; elinympäristölautakunnan lausunto

§ 108 Lausuntopyyntö maapoliittinen ohjelma 2025

§ 109 Lausuntopyyntö Konikallion tuulipuiston osayleiskaava ehdotusvaihe; elinympäristölautakunnan lausunto

§ 110 Lausuntopyyntö kunnan vastuulle kuuluvan saostus- ja umpisäiliölaitteen jätetaksaesityksestä 1.1.2026 alkaen

§ 111 Lausuntopyyntö kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen jätetaksaesityksestä 1.1.2026 alkaen

§ 112 Lausuntopyyntö kuntavastuullisten jätehuoltopalvelujen jätetaksaesityksestä 1.1.2026 alkaen

§ 113 Yksityisteiden kunnossapitoavustusten myöntämisperusteiden ja määrien päivitys vuodelle 2026

§ 114 Ilmoitusasiat

Lisäpykälät

§ 115 Viranhaltijoiden päätösluettelot

Osallistujat

Risto Linnainmaa, puheenjohtaja
Tuomas Potila, 1. varapuheenjohtaja
Sari Hietala-Karlsson, sihteeri
Katri Alavalkama
Inga-Liisa Humalamäki
Janne Kantti
Pia Lehtonen
Pauliina Mansikkamäki
Pekka Mäkipää
Jari Takala
Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja
Esa Järvenpää
Pirjo Järvensivu
Essi Kyröjoki, nuorisovaltuuston edustaja
Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

§ 97

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosääntö § 4: kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, viimeistään neljä päivää ennen kokousta. Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä (Kuntalaki § 103).

Ehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Hyväksytään asialistalle §:t: 97-115.

§ 98

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 16 §: pöytäkirja tarkastetaan ensisijaisesti sähköisesti.

Elinympäristölautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Pauliina Mansikkamäki ja Pia Lehtonen.

§ 99

Ajankohtaiset asiat

- Pirkanmaan Jätehuollon toimitusjohtajan katsaus ajankohtaisista asioista
- Kaavoituspäällikkö esittelee Konikallion tuulipuiston osayleiskaavan ehdotusvaihetta

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta saa tiedokseen ajankohtaiset asiat.

§ 100

Talouden ja toiminnan seuranta

Talousarvion seuranta raportoidaan valtuustolle osavuosisikatsauksina ja hallitukselle sekä lautakunnille kuukausittain. Raportoinnissa annetaan selvitys merkittäviin poikkeamiin tuloarvioissa ja määrärahojen käytössä. Lokakuun kausi suljettiin 14.11. Liitteenä on palvelualueen lokakuun toteutuma tililajin tarkkuudella. Oheismateriaalina on koko kunnan laajuinen tietopaketti tammi-lokakuusta.

Talousarvion seurantaraportista käy ilmi, että elinympäristöpalvelut ovat melko hyvin sille asetetussa tavoitteessa.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta merkitsee talouden seurantaraportin tiedoksi.

§ 101

Taloussuunnitelma 2025, elinympäristöpalvelujen käyttösuunnitelma 3/2025

HMKDno-2024-161

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Hietala-Karlsson, toimistopäällikkö, sari.hietala-karlsson@hameenkyro.fi

Liitteet

1 Liite 1 Elinympäristöpalveluiden käyttösuunnitelma 3/2025.pdf

Verkojulkisuus rajoitettu

2 Liite 2 Investoinnit mta 3_2025 käyttösuunnitelma.pdf

Hallintosäntö 116 § määrää hallituksen ja lautakunnat hyväksymään talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmat. Käyttösuunnitelmat annetaan tiedoksi hallitukselle. Valtuusto hyväksyi vuoden 2025 talousarvion 16.12.2024 § 60, ensimmäisen muutostalousarvion 26.5.2025 § 30 ja toisen muutostalousarvion 6.10.2025 § 51.

Käyttösuunnitelmassa

- jaetaan määrärahat vastuualueille ja osavastuualueille
- kerrotaan, mihin määrärahat käytetään
- kuvataan, miten tavoitteet aiotaan saavuttaa
- kuvataan investointimäärärahojen käyttöä talousarviota tarkemmalla tasolla

Muutostalousarvion 2/2025 muutostarve käyttötalouteen johtui sotekiinteistöjen yhtiöittämiseen liittyvistä kuluista, kiinteistöverohankkeeseen liittyvän hanketyöntekijän palkkakuluista, Pirhan tilatarpeen muuttumisesta Kotorinteellä, rakennusvalvonnan palkkakulujen liian alhaisesta budjetoinnista sekä investointien suunnittelukulujen siirrosta käyttötalouteen. Käyttötaloussuunnitelma on liitteenä 1.

Lautakunnan 9.9.2025 § 78 päättämät muut muutokset kohdistuivat investointeihin. Investointitaulukko on liitteessä 2.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta hyväksyy liitteenä olevan elinympäristöpalveluiden kolmannen käyttösuunnitelman 2025 käyttötalouden ja investointien osalta.

Tiedoksi

Kunnanhallitus, hallintopalvelut

§ 102

Elinympäristölautakunnan kokousajat vuonna 2026, kevät

HMKDno-2025-524

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Hietala-Karlsson, toimistopäällikkö, sari.hietala-karlsson@hameenkyro.fi

Hallintosäännön 3 §:n mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämänään aikana ja paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimien jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Elinympäristölautakunnan kokoukset esitetään pidettäväksi tiistaisin klo 16.30 alkaen. Kevätkaudella 2026 kokoukset ehdotetaan pidettävän seuraavasti:

3.2.2026

3.3.2026

7.4.2026

5.5.2026

2.6.2026

23.6.2026

Kokouspaikkana on elinympäristöpalveluiden toimiston kahvio.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunnan lupajaosto päättää kevätkauden 2026 kokouspäivät esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Elinympäristöpalveluiden toimisto

Elinympäristölautakunta, § 90,04.11.2025

Elinympäristölautakunta, § 103, 02.12.2025

§ 103

Hämeenkyrön Ranta-Niskalan asemakaava-alueen katusuunnitelmien hyväksyminen

HMKDno-2025-386

Elinympäristölautakunta, 04.11.2025, § 90

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Vaahtera, maanrakennusmestari, ari.vaahtera@hameenkyro.fi

Destia Oy on laatinut Ranta-Niskalan asemakaava-alueen kunnallistekniset suunnitelmat. Alueelle rakennetaan kaavakatu Ranta-Niskalan raitti sekä kevyen liikenteen väylä Torpanpolku, samoin kuin alueelle suunniteltu vesihuolto ja katuvalaistus.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta.

Muistutus on toimitettava kirjallisesti kunnalle ennen nähtävilläoloajan päättymistä osoitteeseen Elinympäristöpalvelut, Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö tai sähköpostilla kirjaamo@hameenkyro.fi. Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Jos osallisia on muitakin, nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on tiedotettava siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Oheismateriaalina on nähtäville asetettavat Ranta-Niskalan asemakaava-alueen katusuunnitelmat.

Suunnitelmat ovat nähtävillä elinympäristöpalveluiden toimistolla (Härkikuja 7) asiointipisteessä ja kunnan kotisivuilla 12.- 27.11.2025 välisenä aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta päättää asettaa Ranta-Niskalan katusuunnitelmat nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin.

Elinympäristölautakunta, 02.12.2025, § 103

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Luoma, yhdyskuntatekniikan päällikkö, jari.luoma@hameenkyro.fi

Ranta-Niskalan katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 12. - 27.11.2025 elinympäristöpalveluiden toimistolla ja kunnan kotisivuilla. Lisäksi päätös lähetettiin tiedoksi suunnittelualueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille/haltijoille. Mahdolliset muistutukset elinympäristölautakunnalle pyydettiin toimittamaan nähtävillä olon aikana Hämeenkyrön kunnanvirastoon os. Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö tai kunnan kirjaamoon kirjaamo@hameenkyro.fi.

Määräaikaan mennessä saatin yksi muistutus:

Ranta-Niskalan raitin eteläpuolella olevan kiinteistön 108-421-3-127 rajalla on kuusiaita. Kaavasuunnittelussa katualuetta aidan kohdalla levennettiin, jotta aita voisi säilyä. Katusuunnitelmassa linjaus näyttää menevän kutakuinkin katualueen keskellä, onkohan kuusiaita huomioitu suunnittelussa ja mahdollisuus säilyttää?

Vastaus muistutukseen:

Katulinjausta muutetaan niin, että se siirtyy kauemmas kuusiaidasta.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta hyväksyy Ranta-Niskalan katusuunnitelmat.

Tiedoksi

Naapurikiinteistöjen omistajat

§ 104

**Opintie 23 oppilasasuntolan kiinteistöjen vastaanotto Hämeenkyrön Asunnonhankinta Oy:
Itä**

HMKDno-2025-540

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Hietala-Karlsson, toimistopäällikkö, sari.hietala-karlsson@hameenkyro.fi

Hämeenkyrön Asunnonhankinta Oy on hallituksen kokouksessaan 3.10.2025 päättänyt luovuttaa Opintie 23 oppilasasuntola rakennukset Hämeenkyrön kunnalle. Rakennukset sijaitsevat kunnan omistamilla kiinteistöillä 108-421-11-285 (Tammela) ja 108-421-11-286 (Mäntylä) Asemakaavassa kiinteistöt on merkitty AP-merkinnällä, joka tarkoittaa asuinpintalojen korttelialuetta kortteli 47 tontit 2 ja 3.

Hämeenkyrön kunnan voimassa olevan hallintosäännön (kvalt 16.12.2024) 91 §:n mukaan elinympäristölautakunta vastaanottaa palvelualueen saamat lahjoitukset.

Lahjoituksen vastaanoton jälkeen kyseiset rakennukset tontteineen tullaan laittamaan myyntiin.

Sijaintikartta oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta vastaanottaa Hämeenkyrön Asunnonhankinta Oy:n luovutuksen vastaan, joka koskee Opintie 23 oppilasasuntolan rakennuksia.

Tiedoksi

kunnanhallitus, Hämeenkyrön Asunnonhankinta Oy

§ 105

Kaavoituksen vastualueen esihenkilön nimeäminen 1.1.2026 alkaen

HMKDno-2025-530

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Hietala-Karlsson, toimistopäällikkö, sari.hietala-karlsson@hameenkyro.fi

Kunnanhallitus on kokouksessaan 3.11.2025 § 216 päättänyt lakkauttaa kaavoituspäällikön viran yhteistoimintamenettelyn tuloksena.

Kaavoituspäällikkö on toiminut kaavoituksen vastualueen esihenkilönä ja tästä syystä vastuualuelle pitää nimetä uusi esihenkilö.

Hämeenkyrön kunnan hallintosäännön 70 § mukaan hallitus ja lautakunnat omalta osaltaan päättävät alaistensa vastuualueiden esihenkilöiden valinnasta.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta päättää nimetä vastualueen esihenkilöksi elinympäristöjohtaja Ritva-Asula-Myllysen 1.1.2026 alkaen.

Tiedoksi

kaavoitus, kunnanhallitus, hallintopalvelut

Kunnanhallitus, § 190, 20.10.2025
Elinympäristölautakunta, § 106, 02.12.2025

§ 106

**Joenmutkantien pohjoisosan asemakaavan ehdotusvaiheen lausuntopyyntö;
elinympäristölautakunnan lausunto**

HMKDno-2024-364

Kunnanhallitus, 20.10.2025, § 190

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna-Maria Niilo-Rämä, kaavasuunnittelija, anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi

Liitteet

- 1 kh20.10.2025 Liite 1_Kaavakartta_Ehdotus
- 2 kh20.10.2025 Liite 2_Kaavaselostus_Ehdotus
- 3 kh20.10.2025 Liite 3_Asemakaavan seurantalomake
- 4 kh20.10.2025 Liite 4_OAS_päivitetty 12.9.2025
- 5 kh20.10.2025 Liite 5_Kaavakartta ja määräykset
- 6 kh20.10.2025 Liite 6_OAS-vaiheen palaute
- 7 kh20.10.2025 Liite 7_Vastine_lausuntoihin_osallistumis-ja-arviointisuunnitelmasta
- 8 kh20.10.2025 Liite 8_Luonnosvaiheen palaute
- 9 kh20.10.2025 Liite 9_Vastine_lausuntoihin_kaavaluonnoksesta
- 10 kh20.10.2025 Liite 10_Arkeologinen inventointi

Joenmutkantien pohjoisosan asemakaava on tullut vireille syksyllä 2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 25.9.-28.10.2024, jolloin siitä saatiin viisi lausuntoa, mielipiteitä ei jätetty. Hallitus päätti kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta 10.3.2025 § 49. Kaavaluonnos oli nähtävillä 26.3.-28.4.2025, jolloin siitä saatiin viisi lausuntoa. Lausunnot saapuivat Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta ja kunnan vesihuoltolaitokselta. Elinympäristölautakunta ja sivistyslautakunta lausuivat, ettei ollut lausuttavaa. Mielipiteitä ei jätetty. Palaute ja niihin laaditut vastineet on esitetty liitteissä 8 ja 9.

Kaavaehdotus säilyi pääpiirteiltään luonnoksen kaltaisena. Kaava-alueen rajausta tarkistettiin alueen koillisosassa ja Joenmutkantielle lisättiin yksi ajoneuvoliittymän sijainti uudelle akkuvarastolle. Pirkanmaan maakuntamuseo edellytti luonnosvaiheen lausunnossaan arkeologisen inventoinnin laatimista kaava-alueelle. Selvityksessä ei havaittu uusia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita kulttuuriperintökohteita, joten selvitys ei aiheuttanut muutoksia kaavaluonnokseen.

Asemakaava koskee osaa kiinteistöistä 108-895-2-37 Yleinen tie sekä 108-432-1-112 Lehtola. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1,26 hehtaaria. Asemakaavalla osoitetaan katualuetta noin 1,22 hehtaaria ja 500 metrin pituudelta sekä suojaviheraluetta (EV) noin 0,05 hehtaaria. Lisäksi kaavassa on esitetty ajoneuvoliittymien likimääräiset sijainnit Joenmutkantielta.

Asemakaava on luonteeltaan tekninen, sen perusteella ei ole tarkoitus rakentaa mitään uutta. Näin ollen kaavan vaikutukset ovat pieniä ja kohdistuvat lähinnä katualueen hoito- ja kunnossapitovelvoitteeseen. Joenmutkantie on muutettu kylätieksi, mikä on parantanut kevyen liikenteen turvallisuutta.

Asemakaavaehdotus 12.9.2025 sekä valmisteluaineisto on toimitettu kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Kaavan laatijana on Nosto Consulting Oy. Kaavoituspäällikkö Leena Lahtinen esittelee kaavaehdotuksen kokouksessa.

Hallintosäännön 94 § mukaisesti hallituksen vastuulle kuuluu kaavoitus.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. hyväksyy luonnosvaiheen palautteeseen annetut vastineet ja toimenpiteet
2. hyväksyy 12.9.2025 päivätyn Joenmutkantien pohjoisosan asemakaavan ehdotuksen liiteaineistoihin sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja
3. asettaa ne nähtäville varaten osallisille tilaisuuden muistutuksen esittämiseen ja pyytää lausunnot AkL 65 § ja MRA 27§, 28§, 30 § mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Elinympäristölautakunta, 02.12.2025, § 106

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Hietala-Karlsson, toimistopäällikkö, sari.hietala-karlsson@hameenkyro.fi

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 20.10.2025 § 190 asemakaavan ehdotuksen nähtäville asettamisesta ja lausuntojen pyytämisestä AkL 65 § ja MRA 27 §, 28 § mukaisesti.

Kaavoitus koskee kiinteistöjä 108-895-2-37 Yleinen tie ja 108-432-1-112 Lehtola. Alue on pinta-alaltaan noin 1,3 ha ja sijaitsee Hämeenkyrössä entisen Kylmäojantien pohjoisosassa. Kaavaehdotuksessa alue on osoitettu katualueeksi ja suojaviheralueeksi. Kaavaehdotus ja muu aineisto on nähtävillä 29.10.-1.12.2025. Kaavaehdotuksesta ja -aineistosta pyydetään lausuntoa 1.12.2025 mennessä, mutta lautakunta on saanut lisäaikaa mahdollisen lausunnon toimittamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunnalla ei ole lausuttavaa Joenmutkantien pohjoisosan asemakaavaehdotuksesta.

Tiedoksi

kaavoitus, kunnanhallitus

Kunnanhallitus, § 191, 20.10.2025
Elinympäristölautakunta, § 107, 02.12.2025

§ 107

**Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutokset lausuntopyyntö;
elinympäristölautakunnan lausunto**

HMKDno-2024-368

Kunnanhallitus, 20.10.2025, § 191

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna-Maria Niilo-Rämä, kaavasuunnittelija, anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi

Liitteet

- 1 kh20.10.2025 Liite 1_Kaavakartta_Ehdotus
- 2 kh20.10.2025 Liite 2_Kaavaselostus_Ehdotus
- 3 kh20.10.2025 Liite 3_Asemakaavan_seurantalomake
- 4 kh20.10.2025 Liite 4_OAS_päivitetty 1.9.2025
- 5 kh20.10.2025 Liite 5_Kaavakartta ja määräykset
- 6 kh20.10.2025 Liite 6_OAS-vaiheen palaute
- 7 kh20.10.2025 Liite 7_Vastine OAS-vaiheen palautteeseen
- 8 kh20.10.2025 Liite 8_Luonnosvaiheen palaute
- 9 kh20.10.2025 Liite 9_Vastine luonnosvaiheen palautteeseen

Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutos on tullut vireille syksyllä 2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 25.9.-28.10.2024, jolloin siitä saatiin viisi lausuntoa ja kaksi mielipidettä. Mielipiteissä vastustettiin kaava-alueella 3 asuinkiinteistön laajentamista ja ulkoilureitin poistamista. Hallitus päätti kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta 10.3.2025 § 50. Kaavaluonnos oli nähtävillä 26.3.-28.4.2025, jolloin siitä saatiin viisi lausuntoa, mielipiteitä ei jätetty. Lausunnot saatiin Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan Maakuntamuseolta, Hämeenkyrön kunnan hyvinvointijaostolta, Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitokselta sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukesilta). Pirkanmaan liitolla, Hämeenkyrön kunnan elinympäristölautakunnalla tai sivistyslautakunnalla ei ollut lausuttavaa kaavaluonnoksesta. Palaute ja niihin laaditut vastineet on esitetty liitteissä 8 ja 9.

Kaavaehdotus säilyi pääpiirteiltään luonnoksen kaltaisena. Maisemallisten arvojen huomioimiseksi kaavaan lisättiin yleismääräys: Alueen viherrakentaminen tulee sopeuttaa alueen perinteiseen ilmeeseen ja maisemaan. Kaava-alueen 1 puisto nimettiin Selvaagipuistoksi ja kaava-alueen 2 puisto Opetuspuistoksi. Kaava-alueen 3 istutettava alueen osa poistettiin rakennuspaikan liittymän yhteydestä ja lisättiin isompi istutettava alueen osa rakennuspaikan takaosaan. Tämän muutoksen tarkoituksena on huomioida omakotialueen maisemanhoito paremmin.

Asemakaavamuutos koskee kolmea erillistä aluetta.

Alue 1 sijaitsee Kaartotiellä ja koskee kunnan kiinteistöjä Jaakonmaa 108-411-1-131 ja Tienpohja 108-411-22-0 sekä yksityistä kiinteistöä Kulma 108-411-16-7, jotka muodostavat rakentumattoman erillispientalojen AO-tontin. Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,14 hehtaaria ja asemakaavamuutoksella alue osoitetaan puistoalueeksi VP.

Alue 2 sijaitsee päiväkodin ja koulun läheisyydessä Alasentiellä ja koskee kunnan kiinteistöjä Keskinen 108-408-3-145, Notkola 108-408-3-146 sekä osaa yksityisestä kiinteistöstä Kosken-Alanen 108-408-7-54. Keskinen ja Notkola ovat rakentumattomia AO-tontteja ja Kosken-Alasen osa puistoaluetta. Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,38 hehtaaria. Asemakaavamuutoksella AO-tontit osoitetaan puistoalueeksi VP ja entinen puistoalue jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi katualueeksi pp niiden nykyisen käytön mukaisesti.

Alue 3 sijaitsee Eteläntien itäpäässä ja koskee yksityistä kiinteistöä Toivola 108-436-6-153 sekä osaa kunnan kiinteistöstä Jokirinne 108-436-6-12. Kaava-alueen pinta-ala on 0,26 hehtaaria. Asemakaavamuutoksella laajennetaan erillispientalojen korttelialuetta AO yhden rakennuspaikan osalta ja muu alue osoitetaan lähivirkistysalueeksi VL. Rakennuspaikan laajentaminen katkaisee voimassa olevan kaavan mukaisen rakentamattoman virkistysyhteyden. Kaavamuutoksesta aloitteen on tehnyt yksityinen maanomistaja.

Asemakaavaehdotus 27.5.2025 sekä valmisteluaineisto on toimitettu kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Kaavan laatijana on Nosto Consulting Oy. Kaavoituspäällikkö Leena Lahtinen esittelee kaavaehdotuksen kokouksessa.

Hallintosäännön 94 § mukaisesti hallituksen vastuulle kuuluu kaavoitus.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. hyväksyy luonnosvaiheen palautteeseen annetut vastineet ja toimenpiteet
2. hyväksyy 27.5.2025 päivätyn Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutoksen ehdotuksen liiteaineistoihin sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja
3. asettaa ne nähtäville varaten osallisille tilaisuuden muistutuksen esittämiseen ja pyytää lausunnot AkL 65 § ja MRA 27§, 28§, 30 § mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Elinympäristölautakunta, 02.12.2025, § 107

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Hietala-Karlsson, toimistopäällikkö, sari.hietala-karlsson@hameenkyro.fi

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 20.10.2025 § 191 asemakaavamuutoksen ehdotuksen nähtäville asettamisesta ja lausuntojen pyytämisestä AkL 65 § ja MRA 27 §, 28 § mukaisesti. Kaavoitus koskee kolmea eri aluetta.

Alue 1 sijaitsee Kaartotiellä ja koskee kiinteistöjä 108-411-1-131 Jaakonmaa, 108-411-22-0 Tienpohja ja 108-411-16-7 Kulma. Alue on pinta-alaltaan noin 0,14 ha. Kaavaehdotuksessa alue on osoitettu puistoalueeksi, Selvaagintie.

Alue 2 sijaitsee Alasentiellä ja koskee kiinteistöjä 108-408-3-145 Keskinen, 108-408-3-146 Notkola ja 108-408-7-54 Kosken-Alanen. Alue on pinta-alaltaan noin 0,38 ha. Kaavaehdotuksessa alue on osoitettu puistoalueeksi, Opetuspuisto sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi katualueeksi.

Alue 3 sijaitsee Eteläntien itäpäässä ja koskee kiinteistöjä 108-436-6-153 Toivola ja 108- 436-6-12 Jokirinne. Alue on pinta-alaltaan noin 0,26 ha. Kaavaehdotuksessa alue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi ja lähivirkistysalueeksi.

Kaavaehdotus ja muu aineisto on nähtävillä 29.10.-1.12.2025. Kaavaehdotuksesta ja -aineistosta pyydetään lausuntoa 1.12.2025 mennessä, mutta lautakunta on saanut lisäaikaa mahdollisen lausunnon jättämiseen.

Maanrakennusmestarin lausunto

Maanrakennusmestari on tutustunut kaavaehdotukseen ja on tuonut esille, että voisiko puiston sijasta kaavoittaa kaikki alueet viheralueiksi, koska puisto voi tuoda erilaiset odotukset alueen ylläpitoon ja näin lisätä hoitokustannuksia enemmän kuin kaavaan merkitty viheralue.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta antaa maanrakennusmestarin esille nostaman huomion lausuntonaan.

Tiedoksi

kaavoitus, kunnanhallitus

§ 108

Lausuntopyyntö maapoliittinen ohjelma 2025

HMKDno-2025-476

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Hietala-Karlsson, toimistopäällikkö, sari.hietala-karlsson@hameenkyro.fi

Liitteet

1 Maapoliittinen ohjelma_Luonnos.pdf

Hämeenkyrön kunnassa on laadittu maapoliittinen ohjelma, joka on hyväksytty valtuustossa 13.12.2010 § 28. Valtuustokaudella 2022-25 laadittiin uusi kuntastrategia, jonka asetti tavoitteeksi toimivan ympäristön elämiselle ja sen avaintavoitteeksi; uudistamme maapolitiikkaa ja tarjoamme vaihtoehtoja monipuoliselle asuntotuotannolle houkuttelevassa ja siistissä ympäristössä. Kunnan taloussuunnitelmassa 2025 elinympäristöpalvelujen tavoitteeksi on asetettu maapoliittisen ohjelman uudistaminen. Kaavatoimikunnan tehtävänä on ollut valmistella maapoliittisen ohjelman päivitystyötä. Maapoliittisen ohjelman päivitetty luonnos on valmistunut 6.11.2025 ja lähetämme sen ohessa teille lausunnolle.

Kaavatoimikunta pyytää lausuntoa elinympäristölautakunnalta 21.11.2025 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunnan lausunto annetaan kokouksessa.

Tiedoksi

kunnanhallitus, kaavoitus

Kunnanhallitus, § 192, 20.10.2025
Elinympäristölautakunta, § 109, 02.12.2025

§ 109

**Lausuntopyyntö Konikallion tuulipuiston osayleiskaava ehdotusvaihe;
elinympäristölautakunnan lausunto**

HMKDno-2021-372

Kunnanhallitus, 20.10.2025, § 192

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen, kaavoituspäällikkö, leena.lahtinen@hameenkyro.fi

Liitteet

- 1 KH20102025_Liite 2_Havainnekuvat 2025
- 2 KH20102025_Liite 3_Arkeologisen inventoinnin raportit 2023-2024
- 3 KH20102025_Liite 4_Pohjavesiselvitys 2025
- 4 KH20102025_Liite 5_Luontoselvitysraportit 2021-2022
- 5 KH20102025_Liite 6_Natura-arviointi 2023
- 6 KH20102025_Liite 7_Melumallinnusraportti 2025
- 7 KH20102025_Liite 8_Väkemallinnusraportti 2025
- 8 KH20102025_Liite 9_Elinkeinoelämäselvitys 2023
- 9 KH20102025_Liite 10_Asukaskyselyn raportti 2023
- 10 KH20102025_Liite 11_Viranomaisneuvottelun muistio 24.11.2021
- 11 KH20102025_Liite 12_Luonnosvaiheen vastineraportti 2025
- 12 KH20102025_Liite 13_Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys 2025
- 13 KH20102025_Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä YVA-menettelystä 6.6.2024
- 14 KH20102025_Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 6.10.2025
- 15 KH20102025_Liite 1_OAS 02102025
- 16 KH20102025_Kaavaselostus 07102025
- 17 KH20102025_Kaavakartta ehdotus 18092025

Hallitus päätti 12.2.2024 § 45 hyväksyä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnoksen ja valmisteluaineiston nähtäville osallisten ja viranomaisten tiedottamiseksi ja kuulemiseksi. Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnos ja valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 6.3.-19.4.2024 Hämeenkyrön kunnanviraston asiointipisteessä, osoitteessa Härkikuja 7 sekä kunnan internetsivuilla (www.hameenkyro.fi).

Kaavan valmisteluaineiston ja kaavaluonnoksen nähtävilläolosta tiedotettiin julkaisemalla kuulutus kunnan ilmoitustaululla, kotisivuilla sekä paikallislehti UutisOivassa. Kaava-alueen ja siihen rajoittuvia maanomistajia tiedotettiin nähtävilläolosta kirjeitse. Palautetta on ollut mahdollista jättää 19.4.2024 mennessä kirjallisesti, suullisesti tai sähköisesti kirjaamoon. Nähtävilläolo toteutettiin yhtäkaaisesti Ikaalisten kaupungin kanssa. Kaavaa ja ympäristövaikutusten arviointia (YVA) esittelevä yleisötilaisuus järjestettiin Ammatti-Instituutti lisäkin auditoriossa 13.3.2024, josta tallenne on ollut nähtävissä kunnan internetsivuilla. Viranomaistahoille lähetettiin lausuntopyynnöt 6.3.2024.

Valmisteluvaiheen aineistosta ja kaavaluonnoksesta saapunutta palautetta on käsitelty työneuvotteluissa kaavan laatijan, Ilmatar Oy:n sekä kunnan kaavoituksesta vastaavien kanssa. Hankkeen aikataulutusta ja ohjausta on tehty yhteistyössä Ikaalisten kaupungin kanssa sekä järjestetty yhteisneuvotteluja, joissa on käsitelty aineiston täydentämistä ja kaavaluonnokseen tehtäviä muutoksia. Valmisteluvaiheen aineistosta ja kaavaluonnoksesta saapui lausuntoja 12 kpl. Mielipiteitä saapui 31 kpl, osassa niissä useita allekirjoittaneita. Yhdessä mielipiteessä todetaan, että se on 1062 henkilön puolesta. Tieto on saatu kuntaan palautteen antajalta eikä nimilistana. Henkilöitä ei voi todentaa ja tiedossa ei ole ovatko osallisia asiassa tai kuntalaisia.

Kaavaselostuksen liitteenä on vastineraportti, 7.10.2025, jossa ovat koostetut lausunnot ja mielipiteet ja näihin laaditut vastineet. Lausunnot ja mielipiteet ovat oheismateriaalina tiedoksi hallitukselle.

Hankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain 252/2017 mukaista arviointimenettelyä (YVA), joka on ollut käynnissä kaavoituksen rinnalla. Hankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelma oli nähtävillä 9.2.-11.3.2022. Yhteysviranomaisen, Pirkanmaan ELY-keskus asetti YVA-selostuksen nähtäville 21.2.-5.4.2024 ja tarkisti ympäristövaikutusten arviointiselostuksen riittävyyden ja laadun antaen 6.6.2024 perustellun päätelmän hankkeen ympäristövaikutuksista. Perusteltu päätelmä on ohessa liitteenä ja YVA aineistoon pääsee tutustumaan ympäristöhallinnon verkkopalvelussa <https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/ilmatar-ikaalinen-hameenkyro-oy-konikallion-tuulivoimahanke-ikaalinen-ja-hameenkyro>

Hanketoimija, Ilmatar Energy Oy, suunnittelee tuulivoimapuiston ja enintään 15 tuulivoimalan rakentamista Ikaalisten kaupungin ja Hämeenkyrön kunnan alueelle. Ikaalisten ja Hämeenkyrön alueille laadittavien kaavojen yhteispinta-ala on n. 1 932 ha, josta Hämeenkyrön kaava-alue on laajuudeltaan 930 ha. Hankealue sijaitsee n. 11 km Kyröskoskelta ja n. 12 km Kirkonseudulta länsi-luoteeseen. Maisematien alusta etäisyyttä tulee n. 16 km voimaloihin. Lähimmät asutuskeskittymät ovat Hämeenkyrössä Vesajärven kylä lounaassa sekä Ikaalisissa Vehuvarpeen kylä luoteessa ja Vatulan kylä koillisessa hankealueeseen nähden.

Hankealueen maanomistus on jakautunut pääasiassa useisiin pitkänomaisiin yksityisten ja institutionaalisten maanomistajien sarkatiloihin. Hankkeesta vastaava on solminut maanvuokrasopimukset suunniteltujen tuulivoimaloiden paikkojen maanomistajien kanssa. Lisäksi maankäytöstä on sovittu suunniteltujen energiahuollon alueiden ja ohjeellisen maa-aineksen ottoalueen osalta. Kunnanhallitus on määrännyt 21.8.2023 §178 tuulivoimapuiston alueelle rakennuskiellon viideksi vuodeksi, kuitenkin enintään siihen asti, että kaava on saanut lainvoiman.

Kaavatyötä on viety eteenpäin täydentämällä pohjaselvityksiä ja laatimalla osayleiskaavan aineistoa, kaavaehdotuskartta ja -selostus sekä laatimalla vaikutustenarvioinnit. Vaikutustenarvioinnit on laadittu noudattaen maksimi- ja varovaisuusperiaatetta. Vaikutusten arviointia on esitetty kaavaselostuksen sivulla 89 alkaen. Kaavaehdotusvaiheessa on valmistunut havainnekuvat, näkymäalueanalyysi sekä maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys, jotka ovat maisemavaikutusten arvioinnin pohjana. Maisemaselvityksessä kuvataan yleispiirteisesti alueen topografiaa, maiseman yleispiirteitä ja maisemarakennetta sekä maisemakuvaa. Lisäksi kuvataan maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kohteet. Selvityksessä kuvataan hankkeen maisemavaikutukset niin

visuaalisen maiseman kuin maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön osalta. Näkymäalueanalyysissä selvitettiin laskennallisesti, mistä kohdin ympäröiviltä alueilta tuulivoimalat on mahdollista havaita ottaen huomioon maastonmuodot ja metsien näkyvyyttä peittävä vaikutus. Havainnekuvat on laadittu kuvasovitteina alueelta otettuihin valokuviiin istuttamalla valokuviiin tuulivoimalan 3D-malli. Havainnekuvien ottopaikat on valittu niiden monipuolisen edustavuuden, kohteen merkityksen ja maisemallisten vaikutusten kohdistumisen mukaise YVA-menettelyn yhteydessä laadittuja selvityksiä ja arviointien tuloksia on hyödynnetty osayleiskaavatyössä ja yhteysviranomaisen lausunnon mukaisesti on täydennetty pohjaselvityksiä ja vaikutusten arviointia.

Alueelta on laadittu seuraavat selvitykset:

- Havainnekuvat, 2025
- Arkeologisen inventoinnin raportit, 2023, 2024
- Pohjavesiselvitys, 2025
- Luontoselvitysraportit , 2021,2022
- Natura-arviointi, 2023
- Melumallinnusraportti, 2025
- Välkemallinnusraportti, 2025
- Elinkeinoelämäselvitys, 2023
- Asukaskyselyraportti, 2023
- Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys, 2025

Luonnosvaiheen kuulemisen jälkeen kaava-aineistoon on tehty muutoksia ja tarkistuksia perustuen saatuun palautteeseen ja yhteysviranomaisen YVA-selostuksesta antamaan perusteltuun päätelmään:

- Hankealuerajausta on tarkistettu voimalasijoittelun tarkentuessa ja 40 dB:n melualue on huomioitu.
- Voimalakokoa on pienennetty kokonaiskorkeudesta 350 metriä 300 metriin.
- Hämeenkyrön kaava-alueelle on lisätty yksi tuulivoimalan rakennuspaikka (tv-1)
- Voimaloiden sijoittelua on muutettu etäämmäs pohjavesialueesta ja harjualueesta. Pirkanmaan maakuntamuseon palaute on huomioitu voimaloiden sijoitussuunnitelmassa.
- Energianhuollon (EN) alue on siirtynyt ja pienentynyt.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita (luo) on lisätty kaavakartalle.
- Sähkönsiirron osalta luonnoksen linjavaihtoehdosta B , joka kulki Hämeenkyrön puolella, on luovuttu aiheutuvien luontovaikutusten sekä kaavapalautteessa että lausunnoissa esitettyjen reittivaihtoehtoon liittyvien teknistaloudellisten toteutettavuushaasteiden vuoksi. Vaihtoehto A, joka suuntautuu koilliseen on ehdotusvaiheessa esitetty sähkönsiirtoreitti.

Voimaloiden sijoittelussa on huomioitu sääksen tiedossa oleva asumaton pesäpaikka kasvattamalla etäisyyttä lähimpiin voimaloihin Ikaalisten kaava-alueella ja Ikaalisten osalta yksi voimala on poistettu.

Suunnittelualueella on voimassa kaksi maakuntakaavaa: Pirkanmaan maakuntakaava 2040 ja Pirkanmaan vaihemaakuntakaava Elonkirjo ja energia. Pirkanmaan voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallisessa yhdistelmäkartassa suunnittelualueelle on osoitettu pääasiassa maaseutualuetta sekä tuulienergiatuotannon aluetta. Alueen

koillisosaan on osoitettu myös matkailun ja virkistystyksen kehittämisen kohdealuetta (mv), suojelualuetta (S) sekä Natura 2000 -verkostoon kuuluvaa aluetta. Alueen lounaisosaan on osoitettu turvealueiden kehittämisen kohdealuetta (mk3). Koillisosaan rajautuen on osoitettu teknisen huollon kehittämisen kohdealuetta, pohjavesialuetta (tk).

Tavoitteena on toteuttaa ympäristön, asukkaiden sekä alueen käytön kannalta kestävän tuulivoimapuiston rakentaminen huomioiden alueen tiedossa olevat maankäyttömuodot ja luontoarvot. Kaavaehdotuksessa lyhimmat etäisyydet voimaloista asuinrakennuksiin ovat noin 1,5 kilometriä ja lähimpiin lomarakennuksiin noin 2,0 kilometriä. Kunkin tuulivoimalan yksikköteho on enintään 10 MW ja tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus enimmillään 300 metriä. Tuulivoimapuiston rakentamisen aikaista liikennettä, kuljetuksia ja reittejä on kuvattu kaavaselostuksen sivuilla 56-59. Tuulipuisto liitetään sähköverkkoon jakeluverkkoyhtiö Caruna Oy:n suurjänniteverkkoon uudella, noin 13–15 km pituisella 110 kV -voimajohdolla, joka toteutetaan ilmajohtona tai maakaapelina

Kaavaehdotuksessa alueen päämaankäyttömuodoksi on osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue (M-1). Metsätalouskäytössä olevat alueet, joilla erityisiä luonnonarvoja on osoitettu erillismerkinnällä M-2. Hämeenkyrön alueelle sijoittuvien 8 tuulivoimalan rakennuspaikat (tv-1) sekä alueen olemassa oleva ja ohjeellinen tieverkosto, ohjeelliset ilmajohtot, ohjeelliset maakaapelit, energiahuolto (EN-1), maa-aineksen ottoalue (EO) ja muu tarvittava infrastruktuuri osoitetaan kohdemarkkinoin tai erillisinä alueen osina. Suunnittelualueen itäosan reunalla ja osittain suunnittelualueella sijaitsee Vatulanharju-Ulvaanharjun Natura 2000 -alue ja siihen kuuluva yksityismaan luonnonsuojelualue, joka on osoitettu kaavassa SL-merkinnällä. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiksi arvioidut alueet on merkitty luo-merkinnöillä.

Osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa saa käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue). Tuulivoimaloiden rakentamislupahakemusten liitteenä tulee olla melu- ja varjostusselvitykset valitulla voimalatyypillä. Ennen rakentamisluvan myöntämistä tulee varmistaa, etteivät voimalat aiheuta Valtioneuvoston asetuksen 1107/2015 tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvojen mukaisten keskiäänitasojen ylittävää melua (asuntojen ja loma-asuntojen ulkomelutaso päiväaikaan 45 dB ja yöaikaan 40 dB). Lisäksi on annettu yleismääräykset suunnittelutarvealueesta, varjostusvälikkeen rajoittamisesta, pesimälinnuston suojelun huomioimisesta, tuulivoimaloiden purkuvelvoitteesta ja alueen ennallistamisvelvoitteesta sekä lentoestelausunnon tarpeesta. Kaava-alueella on voimassa jokaisenoikeudet. Alueella sallitaan metsästäminen.

Pääesikunta Puolustusvoimista on antanut lausunnon Ikaalisten ja Hämeenkyrön Konikallion tuulivoimahankkeen muutosten hyväksyttävyydestä 6.10.2025 ja lausunto on asian liitteenä. Puolustusvoimat ei vastusta suunnitelman mukaisten tuulivoimaloiden rakentamista. Lausunto ei ota kantaa tuulivoimaloiden lentoestevaikutukseen Jämijärven lentopaikan osalta, sen arvioi Traficom.

Kaavaa ja sen etenemistä on käsitelty ohjausryhmänä toimivassa kaavatoimikunnassa 11.12.2023, 5.12.2024, 12.2.2025, 23.4.2025, joista on annettu aiemmin muistiot tiedoksi hallitukselle.

Kaavakonsultti AFRY Finland OY/Ismo Vendelin on toimittanut liitteenä olevan Hämeenkyrö Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan 18.09.2025 päivätyn kaavaehdotuksen, kaavakartan 1:10000, kaavaselostuksen sekä liiteaineiston hallituksen käsiteltäväksi. Kokouksessa on läsnä kaavoituspäällikkö Leena Lahtinen.

Hallintosäännön 94 § mukaisesti hallituksen vastuulle kuuluu kaavoitus.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. toteaa tiedoksi saadun palautteen ja hyväksyy laaditut vastineet ja toimenpiteet.
2. päättää, että Hämeenkyrö Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan 18.09.2025 päivätty kaavaehdotus liiteaineistoinen asetetaan julkisesti nähtäville AkL 65 §, MRA 19§, MRA 20§ mukaisesti osallisten ja viranomaisten tiedottamiseksi ja kuulemiseksi.
3. toteaa, että kaavaehdotuksesta järjestetään yleisötilaisuus 26.11.2025.

Päätös

Hyväksyttiin.

Elinympäristölautakunta, 02.12.2025, § 109

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Hietala-Karlsson, toimistopäällikkö, sari.hietala-karlsson@hameenkyro.fi

Hämeenkyrön kunnanhallitus on päättänyt 20.10.2025 §192 asettaa nähtäville Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaehdotuksen ja -aineiston osallisten ja viranomaisten tiedottamiseksi ja kuulemiseksi ja pyytää siitä lausuntoa.

Ilmatar Energy Oy:n hankeyhtiö Ilmatar Ikaalinen-Hämeenkyrö Oy suunnittelee enintään 15 tuulivoimalasta koostuvan tuulivoimapuiston rakentamista Hämeenkyrön kunnan ja Ikaalisten kaupungin alueelle. Voimalat sijoittuisivat molemmin puolin kuntarajaa, Vatulanharjun ja Vesajärven kylän väliselle alueelle.

Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaava on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 21.3.2022 § 22. Kaavaehdotuksessa voimaloista 8 kappaletta sijoittuu Hämeenkyrön kaavaalueelle, jonka pinta-ala on noin 9,3 km². Osayleiskaava laaditaan alueidenkäyttölain 77a §:n mukaisena kaavana siten, että rakentamisluvat voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella. Hankkeeseen on sovellettu lisäksi ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain 252/2017 mukaista arviointimenettelyä (YVA).

Ehdotusvaiheen kaava-asiakirjat ovat nähtävillä 20.11.-22.12.2025 Hämeenkyrön kunnanviraston asiointipisteessä ja Tippavaaran Helmessä sekä kunnan verkkosivuilla.

Kaavaehdotuksesta ja aineistosta on mahdollista antaa lausunto 22.12.2025 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunnan lausunto annetaan kokouksessa.

Tiedoksi

Kaavoitus, kunnahallitus

§ 110

Lausuntopyyntö kunnan vastuulle kuuluvan saostus- ja umpisäiliölietteen jätetaksaesityksestä 1.1.2026 alkaen

HMKDno-2025-520

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Hietala-Karlsson, toimistopäällikkö, sari.hietala-karlsson@hameenkyro.fi

Alueellinen jätehuoltolautakunta pyytää lausuntoa kunnan vastuulle kuuluvan saostus- ja umpisäiliölietteen jätetaksaesityksestä 1.1.2026 alkaen.

Saostus- ja umpisäiliölietteet ovat jätelain (646/2011) mukaista jätettä. Kunnan on järjestettävä jätelain 32 §:n 1 momentin 1–3 kohdassa tarkoitettussa toiminnassa syntyvän saostus- ja umpisäiliölietteen jätehuolto. Kunnan on lisäksi järjestettävä kunnan hallinto- ja palvelutoiminnassa syntyvän saostus- ja umpisäiliölietteen jätehuolto sekä liikehuoneistoissa syntyvän saostus- ja umpisäiliölietteen jätehuolto, jos se kerätään yhdessä asumisessa tai kuntien hallinto- ja palvelutoiminnassa syntyvän saostus- ja umpisäiliölietteen kanssa.

Alueellinen jätehuoltolautakunta valmistelee 1.1.2026 voimaan tulevaa kunnan vastuulle kuuluvan saostus- ja umpisäiliölietteen jätetaksaa. Taksa sisältää luettelon lietteen käsittely- ja kuljetushinnoista sekä muista maksuista koskien seuraavia kuntia: Hämeenkyrö, Ikaalinen, Juupajoki, Kangasala, Lempäälä, Mänttä-Vilppula, Nokia, Orivesi, Parkano, Pirkkala, Pälkäne, Ruovesi, Sastamala (Mouhijärven ja Suodenniemen osalta), Tampere, Vesilahti, Virrat ja Ylöjärvi. Nokian osalta taksaesitys koskee vain lietteen käsittelyhintaa.

Jätehuoltolautakunta varaa toimialueen kunnille mahdollisuuden antaa lausuntonsa asiasta. Mahdolliset lausunnot pyydetään toimittamaan jätehuoltolautakunnalle viimeistään 27.11.2025 klo 15.45 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunnalla ei ole lausuttavaa.

Tiedoksi

Alueellinen jätehuoltolautakunta

§ 111

**Lausuntopyyntö kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen jätetaksaesityksestä
1.1.2026 alkaen**

HMKDno-2025-542

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Hietala-Karlsson, toimistopäällikkö, sari.hietala-karlsson@hameenkyro.fi

Alueellinen jätehuoltolautakunta pyyntää lausuntoa kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen jätetaksaesityksestä 1.1.2026 alkaen.

Elinkeinoelämän jätehuolto on pääsääntöisesti jätteen haltijan järjestämisvastuulla. Kunta kuitenkin vastaa tietyin ehdoin toissijaisesti näiden jätteiden jätehuollosta. Jätelain 33 §:n mukainen toissijainen vastuu tarkoittaa sitä, että kunnilla on velvollisuus järjestää yrityksille ja muille yhteisöille jätehuoltopalveluja tilanteessa, jossa jätteen haltija tätä pyytää muun palvelutarjonnan puutteen vuoksi, ja jäte laadultaan ja määrältään soveltuu kuljetettavaksi tai käsiteltäväksi kunnan jätehuoltojärjestelmässä. Toissijaisen vastuun nojalla tuotettavia jätehuoltopalveluja kutsutaan TSV-palveluiksi. Kunnan toissijaisen jätehuoltovastuun avulla pyritään turvaamaan toimiva jätehuolto ja jätehuoltopalveluiden saatavuus silloinkin, kun muuta palvelutarjontaa ei ole saatavilla.

Alueellinen jätehuoltolautakunta valmistelee 1.1.2026 voimaan tulevaa kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen jätetaksaa.

Ns. TSV-jätetaksa koskee seuraavia kuntia: Hämeenkyrö, Ikaalinen, Juupajoki, Kangasala, Lempäälä, Mänttä-Vilppula, Nokia, Orivesi, Parkano, Pirkkala, Pälkäne, Ruovesi, Sastamala (Mouhijärven ja Suodenniemen osalta), Tampere, Vesilahti, Virrat ja Ylöjärvi.

Jätehuoltolautakunta varaa toimialueen kunnille mahdollisuuden antaa lausuntonsa asiasta. Mahdolliset lausunnot pyydetään toimittamaan jätehuoltolautakunnalle viimeistään 27.11.2025 klo 15.45 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta ei anna lausuntoa.

Tiedoksi

Alueellinen jätehuoltolautakunta

§ 112

Lausuntopyyntö kuntavastuullisten jätehuoltopalvelujen jätetaksaesityksestä 1.1.2026 alkaen

HMKDno-2025-543

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Hietala-Karlsson, toimistopäällikkö, sari.hietala-karlsson@hameenkyro.fi

Alueellinen jätehuoltolautakunta pyytää lausuntoa kuntavastuullisten jätehuoltopalvelujen jätetaksaesityksestä 1.1.2023 alkaen.

Lakisääteisen kuntavastuullisen jätehuoltoon kuuluu esim. jätteiden kuljetus, käsittely ja hyötykäyttö, neuvonta, tiedotus ja valistus, jätehuollon kehittäminen ja investointeihin varautuminen. Jättemaksuilla katetaan myös lakisääteisten jätehuollon viranomaistehtävien hoitaminen.

Alueellinen jätehuoltolautakunta valmistelee 1.1.2023 voimaan tulevaa jätetaksaa. Jätetaksa sisältää luettelon käytettävistä jättemaksuista koskien seuraavia kuntia: Hämeenkyrö, Ikaalinen, Juupajoki, Kangasala, Lempäälä, Mänttä-Vilppula, Nokia, Orivesi, Parkano, Pirkkala, Pälkäne, Ruovesi, Sastamala (Mouhijärven ja Suoden-
niemen osalta), Tampere, Vesilahti, Virrat ja Ylöjärvi.

Jätehuoltolautakunta varaa toimialueen kunnille mahdollisuuden antaa lausuntonsa asiasta. Mahdolliset lausunnot pyydetään toimittamaan jätehuoltolautakunnalle viimeistään 11.11.2022 klo 15.45 mennessä

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta ei anna lausuntoa.

Tiedoksi

Alueellinen jätehuoltolautakunta

§ 113

Yksityisteiden kunnossapitoavustusten myöntämisperusteiden ja määrien päivitys vuodelle 2026

HMKDno-2025-171

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Vaahtera, maanrakennusmestari, ari.vaahtera@hameenkyro.fi

Liitteet

1 Yksityisteiden kunnossapitoavustusten myöntämisperusteet.pdf

Elinympäristölautakunta käsitteli kokouksessaan 04.11.2025 §89 Yksityisteiden kunnossapitoavustusten myöntämisperusteita ja määrien päivitystä vuodelle 2026. Elinympäristölautakunta päätti palauttaa asian valmisteluun.

Elinympäristöpalvelut järjesti yksityisteille Yksityistie-infon 25.11.2025, jossa esiteltiin mm. elinympäristöpalveluiden valmistelemat uudet kunnossapitoavustusten myöntämisperusteet ja hakuohjeet. Uusissa kunnossapitoavustusten myöntämisperusteissa ohjeistetaan hakuohjeista, avustusten määrästä ja kustannuksista, avustuksen myöntämisen ehdoista, tien käytöstä ja kunnan kuljetuksista sekä tarkastuksista ja seuraamuksista.

Poikkeus vuosi 2026:

Kaikille avustuskelpoisille tiekunnille joita kunta ei hoida 1 – 4 kk, vuonna 2026 maksetaan kunnossapitoavustusta 600 €/km hakemuksen perusteella. Tiekunnille joita kunta hoitaa 1 – 4 kk, vuonna 2026 maksetaan kunnossapitoavustusta 400 €/km. Vuoden 2026 avustusten hakuajasta tiedotetaan tiekuntia erikseen.

Hämeenkyrönväylän rakentamisen yhteydessä valmistuneiden rinnakkaisteiden avustusperusteet tarkastellaan ja päätetään erikseen.

Tiekunnille järjestetään vuonna 2026 opastusta ja työpajoja yksikkömaksujen määrittämisen ja avustushakemusten täyttämisen osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta hyväksyy osaltaan liitteen mukaiset kunnossapitoavustusperusteet ja vuoden 2026 poikkeusmenettelyn ja esittää niitä edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Pykälä tarkistetaan kokouksessa.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

§ 114

Ilmoitusasiat

- Alueellisen jätehuoltolautakunnan 22.10.2025 päätös § 54 Jätehuoltoviranomaisen osavuositarkastus ja talousarvion toteutuminen ajalla 1.1.–31.8.2025
- Alueellisen jätehuoltolautakunnan 22.10.2025 päätös + KUULUTUS § 49 Kunnallisiin jätehuoltomääräyksiin tehtävät muutokset

§ 115

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Elinympäristölautakunnalle annetaan tiedoksi viranhaltijapäätökset.
Viranhaltijapäätökset ovat pykälän oheismateriaalina.

Päätökset ajalla 29.10.-26.11.2025:

Elinympäristöjohtaja

Viranhaltijapäätös:

§ 7 Yhteistoimintamenettely 2025, elinympäristöpalveluiden ateria- ja
puhtauspalvelut, 04.11.2025

§ 8 Vesihuoltolaitoksen valvomolaitteiden ja -järjestelmien uusiminen; toimittajan
valinta, 13.11.2025

Maankäyttöinsinööri

§ 12 Kaivu- ja sijoituslupa Ikaalisten-Parkanon Puhelin Oy, kiinteistöille 108-418-1-62
Timo, 418-10-0 Aapo, 408-15-0 Eero, 408-13-0 Simeon ja 408-14-1 Tarja, 31.10.2025

§ 13 Katu- ja sijoituslupa Leppäkosken Lämpö Oy, kaukolämpöputken tulppaus
kiinteistöllä 108-421-8-1, 26.11.2025

Maanrakennusmestari

§ 70 Kaivu- ja sijoituslupa, Valokuitunen Oy, Eteläntie ja Kanervapolku, 30.10.2025

§ 71 Kaivu- ja sijoituslupa, Ikaalisten-Parkanon Puhelin Oy, Koulukatu 5, Valtakatu,
Häijääntie, 30.10.2025

§ 72 Kaivu- ja sijoituslupa, Opintie 22, Leppäkosken sähkö Oy, 20.11.2025

§ 73 Kaivu- ja sijoituslupa, Kanervapolku ja Eteläntie, Valokuitunen Oy, 20.11.2025

§ 74 Kaivu- ja sijoituslupa, Kyröskoskenharju, laaja, Kyröskoski 3, Valokuitunen Oy,
Vertek Oy, 21.11.2025

§ 75 Kaivu- ja sijoituslupa, Kyröskoskenharju, laaja Kyröskoski 3, Elisa Oyj, Vertek Oy.,
21.11.2025

§ 76 Kaivu- ja sijoituslupa Puronsuu, laaja, Kyröskoski 3, Elisa Oyj, Vertek Oy,
21.11.2025

§ 77 Kaivu- ja sijoituslupa, Kyröskoski 2, Harju ja keskusta, Elisa Oyj, Vertek Oy,
21.11.2025

§ 78 Finland Oyj sijoitus- ja työlupahakemus Niittytie, 25.11.2025

§ 79 Katu- ja sijoituslupa, Ainonpolku, Kyllikinpolku ja Louhenpolku, Leppäkosken
lämpö Oy, 25.11.2025

Toimistopäällikkö

§ 4 Yhteistoimintamenettely 2025; elinympäristöpalveluiden viranomaispalvelut,
05.11.2025

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

§ 15 Vanhan paloaseman jätevesipumppaamon saneeraus; hankintapäätöksen
itseoikaisu, 03.11.2025

§ 16 Rantakulman jätevesipumppaamon saneeraus; hankintapäätöksen itseoikaisu,
03.11.2025

§ 17 Katuvalokeskusten päivitys 4G versioon, 13.11.2025

§ 18 Katuvalokeskusten 4G version asennus- ja vaihtotyöt, 13.11.2025

§ 19 Jätevedenpumppaamoiden automaation uusiminen, 14.11.2025

Ympäristötarkastaja

§ 26 Päättös vesihuoltolain 11 §:n mukaisesta hakemuksesta; Heimolantörmä 108-437-0004-0007, 12.11.2025

§ 27 Päättös vesihuoltolain 11 §:n mukaisesta hakemuksesta; Kivikartano 108-416-0007-0077, 12.11.2025

§ 28 Päättös vesihuoltolain 11 §:n mukaisesta hakemuksesta; Mäkelä 108-409-0006-0004, 12.11.2025

Ehdotus

Elinympäristölautakunta saa tiedokseen viranhaltijapäätökset. Toimielin ei käytä otto-oikeuttaan lueteltuihin viranhaltijapäätöksiin.